

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

I CONSIGLIERI

LA SEGRETARIA

F.to Calvaresi Enrico

F.to Massicci Adalberto
F.to Feliziani Stefano

F.to Di Buò Mariangela

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA BENIAMINO FORLINI

**Casa di Riposo – Residenza Protetta – Centro Diurno
OFFIDA**

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

È copia conforme all'originale da utilizzare per uso amministrativo

Offida, lì _____

N. 2 del 20.03.2014

LA RESPONSABILE DELLA STRUTTURA
(Dr.ssa Di Buò Mariangela)

OGGETTO: Riconoscimento parziale delle maggiori spese sostenute dal Centro Sociale "Aldo Sergiacomi" per lavori di restauro e risanamento conservativo dei locali del Palazzo IRCEA in locazione al Centro Sociale.

L'anno duemilaquattordici il giorno VENTI del mese di MARZO alle ore 19,30 presso la Casa di Riposo – Residenza Protetta sita in Offida in Via del Merletto, 29 il Consiglio di Amministrazione, convocato con appositi avvisi, si è riunito con la presenza dei signori:

| | | Presente | Assente |
|--------------------|------------|----------|---------|
| CALVARESI ENRICO | Presidente | [X] | [] |
| FELIZIANI STEFANO | Componente | [X] | [] |
| MASSICCI ADALBERTO | Componente | [X] | [] |

Verbalizza la dipendente dell'Ente dr.ssa Di Buò Mariangela.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i consiglieri presenti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Premesso che sulla proposta di cui alla presente deliberazione la dipendente addetta al servizio ragioneria ha attestato la copertura finanziaria ed ha espresso parere favorevole per quanto concerne la regolarità contabile;
- Vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 6 del 16.10.2012 con la quale sono stati concessi in locazione al Circolo "A. Sergiacomi" i locali siti ad Offida in Piazza Forlini n. 6 ed 8, identificati al NCT al foglio 52 con particella 376 sub 4 ed 11;
- Dato atto che, come previsto da contratto, il Circolo Sociale ha eseguito i lavori di restauro e risanamento conservativo;
- Rilevato che nel corso dei lavori di manutenzione straordinaria - risanamento conservativo si sono riscontrati una serie di imprevisti sui lavori effettuati riguardanti le condizioni di assoluta precarietà delle strutture portanti, delle fondazioni e della linea fognaria del fabbricato, come risulta dalla relazione tecnica e dal computo metrico a firma dell'Ing. Lucio D'Angelo;
- Evidenziato che le condizioni di estrema precarietà di alcune murature dell'edificio rappresentavano un indubbio rischio per la stabilità dell'intero fabbricato e dato atto che il risanamento strutturale si è imposto come opera indispensabile alla salvaguardia della conservazione e staticità dell'edificio;
- Rilevato che le maggiori e più complesse lavorazioni effettuate dal Circolo Sociale "A. Sergiacomi" hanno comportato un aggravio di costi di €19.754,01 e che il Circolo ha richiesto in data 26.03.2013 il rimborso delle spese sostenute all'ASP "B. Forlini";
- Vista la perizia giurata redatta in data 14.02.2014 dall'Ing. Lucio D'Angelo in cui si quantificano i lavori non previsti nel computo metrico allegato al contratto di locazione;
- Vista la perizia sulla congruità dei maggiori oneri redatta in data 25.02.2014 dal Geom. Davide Butteri in cui si ritiene rimborsabile il 60% dell'importo totale delle spese sostenute e richieste dai locatari;
- Dato atto che la parcella presentata dal Geom. Davide Butteri ammonta ad €52,00, importo che si sottrarrà alla somma rimborsabile al Circolo Sociale "A. Sergiacomi" in quanto la perizia è stata richiesta perché le spese extra contrattuali non sono state concordate tra le parti durante l'esecuzione dei lavori ma si sono dovute quantificare a lavori ultimati e pertanto valutabili esclusivamente da un tecnico a cui l'Ente ha dovuto affidare un apposito incarico con delibera n. 1 del 31.01.2014 ;
- Con la maggioranza di voti legalmente espressi

DELIBERA

- 1) di approvare la parte narrativa del presente provvedimento che deve, qui di seguito, intendersi interamente richiamata a costituire parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di liquidare l'importo di €11.800,40 al Circolo Sociale "Aldo Sergiacomi" con imputazione sul cap. 90 "manutenzione immobili" del bilancio corrente esercizio che presenta la necessaria disponibilità dando atto che si provvederà al pagamento senza ulteriori formalità;
- 3) di dichiarare, con separata e legale votazione, la presente deliberazione immediatamente esecutiva.