

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

I CONSIGLIERI

LA SEGRETARIA

F.to Calvaresi Enrico

F.to Massicci Adalberto

F.to Di Buò Mariangela

# AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA BENIAMINO FORLINI

**Casa di Riposo – Residenza Protetta – Centro Diurno  
OFFIDA**

È copia conforme all'originale da utilizzare per uso amministrativo

Offida, li \_\_\_\_\_

LA RESPONSABILE DELLA STRUTTURA  
(Dr.ssa Di Buò Mariangela)

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**N. 1 del 31.01.2014**

**OGGETTO: Affidamento incarico al Geom. Davide Butteri valutazione della congruità dei maggiori oneri sostenuti dal Centro Sociale "Aldo Sergiacomi" per lavori di restauro e risanamento conservativo dei locali concessi in locazione.**

L'anno duemilaquattordici il giorno TRENTUNO del mese di GENNAIO alle ore 19,00 presso la Casa di Riposo – Residenza Protetta sita in Offida in Via del Merletto, 29 il Consiglio di Amministrazione, convocato con appositi avvisi, si è riunito con la presenza dei signori:

		Presente	Assente
CALVARESI ENRICO	Presidente	[X]	[ ]
FELIZIANI STEFANO	Componente	[ ]	[X]
MASSICCI ADALBERTO	Componente	[X]	[ ]

Verbalizza la dipendente dell'Ente dr.ssa Di Buò Mariangela.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i consiglieri presenti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Premesso che sulla proposta di cui alla presente deliberazione la dipendente addetta al servizio ragioneria ha attestato la copertura finanziaria ed ha espresso parere favorevole per quanto concerne la regolarità contabile;
- Vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 6 del 16.10.2012 con la quale sono stati concessi in locazione al Circolo "A. Sergiacomi" i locali siti ad Offida in Piazza Forlini n. 6 ed 8, identificati al NCT al foglio 52 con particella 376 sub 4 ed 11;
- Dato atto che, come previsto da contratto, il Circolo Sociale ha eseguito i lavori di restauro e risanamento conservativo;
- Rilevato che nel corso dei lavori di manutenzione straordinaria - risanamento conservativo si sono riscontrati una serie di imprevisti sui lavori effettuati riguardanti le condizioni di assoluta precarietà delle strutture portanti, delle fondazioni e della linea fognaria del fabbricato, come risulta dalla relazione tecnica e dal computo metrico a firma dell'Ing. Lucio D'Angelo;
- Evidenziato che le condizioni di estrema precarietà di alcune murature dell'edificio rappresentavano un indubbio rischio per la stabilità dell'intero fabbricato e dato atto che il risanamento strutturale si è imposto come opera indispensabile alla salvaguardia della conservazione e staticità dell'edificio;
- Rilevato che le maggiori e più complesse lavorazioni effettuate dal Circolo Sociale "A. Sergiacomi" hanno comportato un aggravio di costi di €19.754,01 e che il Circolo ha richiesto in data 26.03.2013 il rimborso delle spese sostenute all'ASP "B. Forlini";
- Vista la perizia giurata redatta in data 14.02.2014 dall'Ing. Lucio D'Angelo in cui si quantificano i lavori non previsti nel computo metrico allegato al contratto di locazione;
- Dato atto che le spese extra contrattuali non sono state concordate tra le parti durante l'esecuzione dei lavori e che l'Ente si è trovato nella condizione di doverle quantificare a lavori ultimati e pertanto valutabili esclusivamente da un tecnico;
- Viste le precedenti collaborazioni dell'Ente con il Geom. Davide Butteri e ritenuto idoneo allo svolgimento di tale incarico;
- Per quanto sopra, ad unanimità di voti legalmente espressi

## DELIBERA

- 1) di affidare l'incarico di verificare la congruità dei maggiori oneri, sostenuti dal Centro Sociale "Aldo Sergiacomi" per lavori di restauro e risanamento conservativo dei locali concessi in locazione, al Geom. Davide Butteri;
- 2) di dichiarare, con separata unanime e legale votazione, la presente deliberazione immediatamente esecutiva.