

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA BENIAMINO FORLINI

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

I CONSIGLIERI

LA SEGRETARIA

F.to Mensietti Quinto

F.to Acciarri Domiziana
F.to Grilli Carlo

F.to Di Buò Mariangela

**Casa di Riposo – Residenza Protetta – Centro Diurno
OFFIDA**

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

È copia conforme all'originale da utilizzare per uso amministrativo

Offida, lì _____

N. 15 del 26.11.2016

LA RESPONSABILE DELLA STRUTTURA
(Dr.ssa Di Buò Mariangela)

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO PIANO DI GESTIONE E
VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO.**

L'anno duemilaSEDICI il giorno VENTISEI del mese di NOVEMBRE alle ore 12,00 presso la Casa di Riposo – Residenza Protetta sita in Offida in Via del Merletto, 29 il Consiglio di Amministrazione, convocato con appositi avvisi, si è riunito con la presenza dei signori:

		Presente	Assente
MENSIETTI QUINTO	Presidente	[X]	[]
ACCIARRI DOMIZIANA	Componente	[X]	[]
GRILLI CARLO	Componente	[X]	[]

Interviene il Revisore unico – Rag. Ciabattoni Mario

Verbalizza la dipendente dell'Ente dr.ssa Di Buò Mariangela.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i consiglieri presenti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Premesso che sulla proposta di cui alla presente deliberazione la dipendente addetta al servizio ragioneria ha attestato la copertura finanziaria ed ha espresso parere favorevole per quanto concerne la regolarità contabile;

Visti:

- l'art. 16 della L.R. n. 5 del 26.02.2008 al comma 9 il quale stabilisce che "Le Aziende predispongono annualmente il piano di gestione e valorizzazione del patrimonio mobiliare ed immobiliare, con particolare riferimento ai beni artistici e culturali dalle stesse possedute ed inviano tale piano alla Regione";
- il comma 2 dell'art. 8 del Regolamento regionale n.2 del 27.01.2009 il quale stabilisce che il piano di gestione e valorizzazione del patrimonio mobiliare ed immobiliare determina gli interventi che si intendono porre in essere al fine di conservare o incrementare il valore dei beni che abbiano una particolare rilevanza artistica o culturale anche attraverso dismissioni o conferimenti ;
- il comma 3 dell'art. 8 del Regolamento regionale n.2 del 27.01.2009 il quale stabilisce che le ASP debbano provvedere annualmente entro il 31 dicembre di ogni anno all'aggiornamento del piano di gestione e valorizzazione del patrimonio;

Vista la propria precedente deliberazione n. 13 del 18.12.2015 con la quale si è provveduto ad effettuare la ricognizione del patrimonio mobiliare ed immobiliare dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona ed approvato il piano di gestione e valorizzazione del patrimonio stesso;

Evidenziato che nel corso del 2016 non sono intervenute variazioni nel patrimonio immobiliare per cui lo stesso risulta essere il seguente:

Ubicazione	Dati catastali	Consistenza catastale	Rendita catastale	Valore di mercato	destinazione
Offida Corso Serpente Aureo n.c. 79/81/83/85	Fg. 52 – Particella 376 sub 1-2-3-4-5- 6-7-10-11	mq. 213/ mc. 2270	€ 3.727,68	€. 1.080.000,00	Fabbricato piani primo sottostrada, terra e primo da ristrutturare piano secondo adibito a Centro Diurno
Offida Via del Merletto, 29	Fg. 52 Particella 740/sub 1 Col b/1 Classe 3 –	mc. 4825	€. 4.485,42	€. 2.400.000,00	Fabbricato adibito a Casa di Riposo e Residenza Protetta
Offida Via Garibaldi	Foglio 52 part. 213	mq. 110	€. 17,04	€. 105.000,00	parcheggio
Offida C.da San Lazzaro	Foglio 33 Particelle 125/147/148/198 e Foglio 23 partt. 420/422	Ha 0.48,60	RD 23,18 RA 25,30	€. 1.263,60	terreno incolto

Tenuto conto che:

1. il fabbricato sito in Offida in corso Serpente Aureo, 81 è composto da tre piani: l'ultimo piano è attualmente adibito a Centro Diurno per Anziani mentre i rimanenti due piani sono da ristrutturare. Mancando finanziamenti pubblici e non avendo l'Ente risorse proprie sufficienti, sono stati sottoscritti contratti di locazione con il Centro sociale Aldo Sergiacomi e con la Pro Loco (entrambe

associazioni no profit) relativamente a locali del piano terra e un contratto di locazione con il Comune di Offida per il piano primo del fabbricato; tali contratti prevedono che i locatari realizzino lavori di ristrutturazione il cui importo viene scalato sul canone di locazione.

Altri due locali al piano terra, che non necessitano di interventi strutturali, sono stati concessi in locazione a privati con un canone annuo rispettivamente di euro 1.000,00 ed euro 600,00.

2. il fabbricato sito in Offida in via del Merletto, 29 adibito a Casa di Riposo e Residenza Protetta che fa parte del patrimonio indisponibile dell'azienda, è stato oggetto di recenti lavori di adeguamento alle prescrizioni impartite con L.R. n. 20/2002 e successivi regolamenti di esecuzione (n. 1 del 25.02.2004 e n. 3 del 24.10.2006) per cui allo stato attuale non necessita di interventi;
3. il parcheggio, posto in Offida in Via Garibaldi presenta dieci posti auto che sono attualmente tutti affittati con un canone annuale di euro 550,00 cadauno e quindi fonte di reddito per l'Ente, è stato oggetto a luglio 2015 di lavori di manutenzione straordinaria che hanno previsto il convogliamento delle acque meteoriche e la sistemazione della pavimentazione interna al parcheggio, per cui allo stato attuale non necessita di ulteriori interventi;
4. il terreno in Offida in C.da San Lazzaro di scarsissima estensione è di fatto non redditizio in quanto trattasi di calanchi completamente improduttivi ed inidonei a qualsiasi uso;

Verificato quindi che il patrimonio immobiliare è oggetto di attenta cura e manutenzione;

Per tutto quanto sopra, ad unanimità di voti legalmente espressi

D E L I B E R A

- di dare atto che è stata effettuata la ricognizione del patrimonio mobiliare ed immobiliare dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona così come risultante dagli inventari allegati alla propria precedente deliberazione n. 14 in data odierna e che tutto il patrimonio immobiliare è utilizzato per il perseguimento delle finalità dell'Azienda proprietaria;
- di aggiornare il piano di gestione e valorizzazione del patrimonio per l'anno 2017 come segue:
 - ✓ che due locali al piano terra del fabbricato sito in Offida in corso Serpente Aureo, 81 sono stati concessi in locazione con scadenza rispettivamente 31.12.2018 e 31.12.2019 e rappresentano un reddito non soggetto ad aumento e che non vi è necessità di intervenire su di essi;
 - ✓ che sul fabbricato sito in Via del Merletto, 29 sono terminati nel 2011 i lavori di adeguamento alle prescrizioni impartite con L.R. n. 20/2002 per cui non vi è necessità di intervenire;
 - ✓ che tutti i dieci posti del parcheggio sito in Via G. Garibaldi sono stati dati in locazione triennale con scadenza 31.12.2018 e costituiscono un reddito per l'ente non suscettibile di aumento e che non vi è necessità di intervenire sull'area;
 - ✓ che l'ente non è proprietario di beni immobili che abbiano una particolare rilevanza artistica o culturale;
- che l'ente è proprietario di una biblioteca storica composta da n. 818 volumi perfettamente inventariati e conservati nel rispetto della normativa vigente in armadi ignifughi collocati in locali accessibili solo al personale autorizzato;
- di inviare copia della presente alla Regione Marche - Servizio Politiche sociali - P.F. IPAB - infanzia, famiglia e gestione di albi e registri sociali ed al Comune competente per territorio.